

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 29 корпус 1,2,3**

жилая площадь 5 403,90 Жилые пом.
площадь мест общего пользования 526,40 Нежилые пом.

4316
1087,9

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,52	175	10969,68	0,169
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	11252,45	0,027	175	53167,80	0,820
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	286,02	27,265	4	31193,22	0,481
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	324,50	0,08	247	6412,14	0,099
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,052	60	6679,20	0,103
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,052	25	12547,48	0,193
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,052	5	16113,09	0,248
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	318,22	5,202	10	16553,96	0,255
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	1,182	85	12263,97	0,189
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	1,182	175	4696,92	0,072
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	5,264	247	154710,09	2,386
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	5,264	52	101045,89	1,558
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	2,04	2	455,26	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,112	52	1824,91	0,028
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,612	12	2211,17	0,034
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,399	2	230,65	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,389	2	1444,93	0,022
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,083	52	891,77	0,014
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	1,19	12	3431,93	0,053
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	1,192	12	4247,14	0,065
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,046	12	232,36	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	4,389	2	1148,10	0,018
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							442 471,66	6,823
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	2,592	1	4752,62	0,073
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	108	1	16407,19	0,253
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,32	2	3454,15	0,053
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,04	1	757,10	0,012

27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,19	1	1572,10	0,024
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,12	2	1212,60	0,019
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	19	1	36327,66	0,560
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	1,08	1	8945,34	0,138
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	221,68	1	26623,66	0,411
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5870,74	2,01	1	11800,19	0,182
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	6,057	1	13526,99	0,209
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	3,468	2	2628,05	0,041
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	2,985	2	18038,25	0,278
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	1,932	2	6951,47	0,107
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,472	2	211,55	0,003
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	19,32	1	10390,95	0,160
40	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	195	1	83123,30	1,282
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	1,857	1	3486,72	0,054
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	108	1	129600,00	2,502
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	60521,20	1	1	60521,20	1,169
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							357 207,78	7,529
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	500,00	526,40	1	263200,00	4,059
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							263 200,00	4,059
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	5 403,90	12	209455,16	3,230
46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,30	5 403,90	12	278841,24	4,300
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							488 296,40	7,530
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	5,26	12	2188,77	0,034
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	487,07	8	12	46 758,50	0,721
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	108	2	2 963,52	0,046
50	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,45	2	3 218,93	0,050
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,185	2	831,58	0,013

ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							55 961,30	0,863
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 607 137,15	26,80
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **В.И. Москаленко**

МП